

**YAMATO  
HOME**  
Standard housing

高性能を、低価格で。

**HICOS**

High Cost Performance



高気密・高断熱住宅を1,900万円～

高性能を、低価格で。

# HiCOS

そろそろマイホームと思っている方、  
私たちと一緒に家づくりを考えてみませんか？  
〈HiCOSハイコス〉はZEH<sup>※</sup>基準を満たした住宅を  
1,900万円～実現しました。  
自社施工による確固たる品質管理のもと、  
あなたにぴったりの暮らしを  
賢く、スマートに実現します。

※ZEHとは、Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略語で、外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅のことをいいます。



# 匠の技

高性能を、低価格で。

# HICOS

## 高断熱

## 低価格

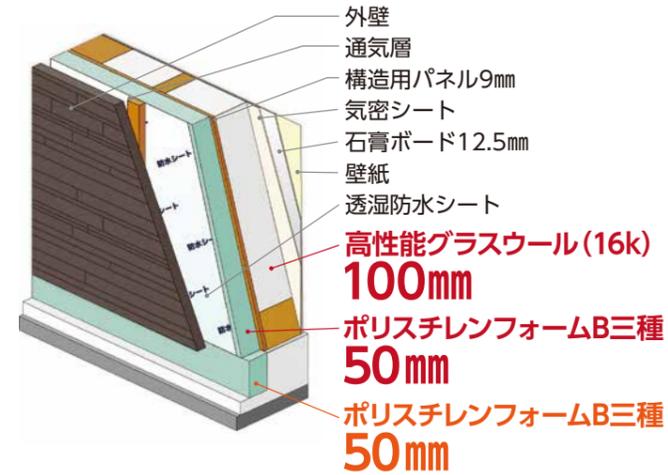
### 自社大工で作る高断熱の家を 抜群のコストパフォーマンスで

家を建てる際に最も重要なのは大工の腕。  
ヤマトホームは熟練の技術を持った自社大工が  
素材の良さを引き出しながら、入念に施工します。  
〈HICOS〉はリーズナブルな価格帯でありながら、  
しっかりとした構造と性能で、大切な家族が  
安心して暮らせる快適な家を提供しています。

### 断熱性

## 冬の厳しい寒さの中でも暖かい家

北海道の住宅に欠かせない断熱性・気密性を大きく向上させています。



### 外断熱と充填断熱のW断熱に 基礎断熱をプラスした高断熱性能

ヤマトホームは住宅の外側と内側に断熱材を施工したW断熱の家を標準仕様としています。外側の充填断熱として高性能グラスウールを100mm入れ、地面に接している基礎部分は水に強いポリスチレンフォームを50mm使用し、基礎断熱+W断熱で外気の影響を受けにくい「夏涼しく・冬暖かい」高断熱仕様の住宅を提供しています。付加断熱工法による高い断熱性能が、厳しい冬の寒さから家族を守ります

## W断熱+基礎断熱

### 耐震性

## 万が一の地震にも耐えられる丈夫な家

優れた木材や工法、基礎を採用することで、耐久性・耐震性を高めています。

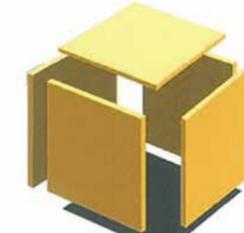


### 地震に強い軸+ダブル構造と 横揺れに対する基礎抵抗力で耐震性アップ

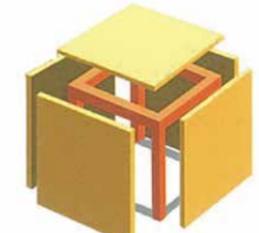
ヤマトホームでは、木造軸組工法で骨組みをしっかりとした上で、筋交いだけでなく強度に優れているOSBパネルを外壁下地材に使用し、軸と面の両方で住まいを支えて耐震性能を高めています。従来の工法では床に12mm程度の厚さの床を受ける根太と呼ばれる角材がありました。しかし、根太は地震の横揺れには抵抗できません。そこで根太を無くし、かわりに床下合板を従来の2倍の24mm厚にして、910mm間隔に配置された床梁に直接貼り付けた〈根太レス工法〉を採用しています。耐力壁同様、住まいに加わる力を点ではなく、面全体で受けとめることで耐震性が向上します。



丈夫な骨組み



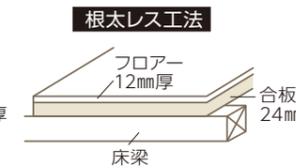
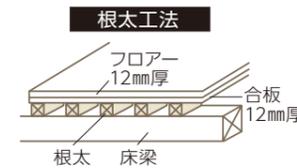
OSBパネル



ダブル構造

### 根太レス工法の特徴

根太を省略するため、根太の乾燥収縮によって生じる床鳴りの心配がありません。





# 28坪タイプ

建物価格 **2,045万円**～

建物2,045万円 + 土地1,000万円  
合計**3,045万円** (税込) の場合

月々のお支払い **63,755円**

自己資金・ボーナス払いなし  
提携銀行3年固定、50年返済、金利0.83%の場合



28.N-1内観イメージ



28.N-2内観イメージ



28.S-2内観イメージ

## 28/N-1



- 1階床面積 / 47.20㎡ (14.25坪)
- 2階床面積 / 47.20㎡ (14.25坪)
- 延床面積 / 94.40㎡ (28.50坪)

1階のリビング続きと2階ホールのフリースペースは書斎やワークスペースとして使える便利なプラン。

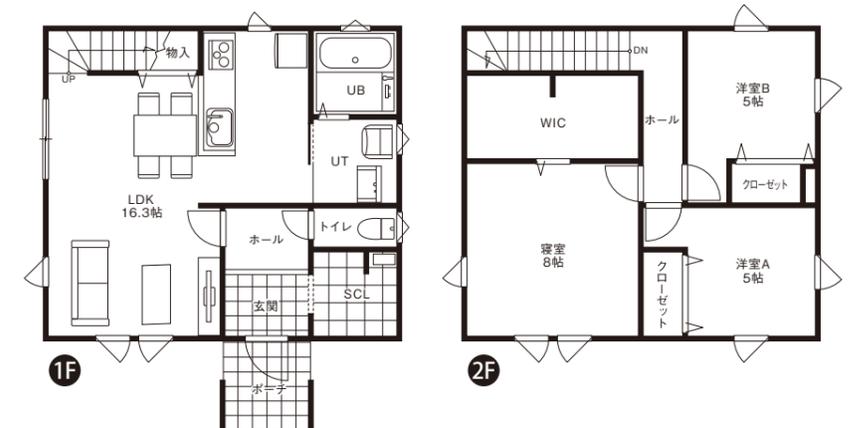


## 28/S-1



- 1階床面積 / 46.37㎡ (14.00坪)
- 2階床面積 / 46.37㎡ (14.00坪)
- 延床面積 / 92.74㎡ (28.00坪)

靴のほか、ゴルフバックやベビーカー、キャンプ用品も置ける使い勝手のいいシューズクロークのある住まい。

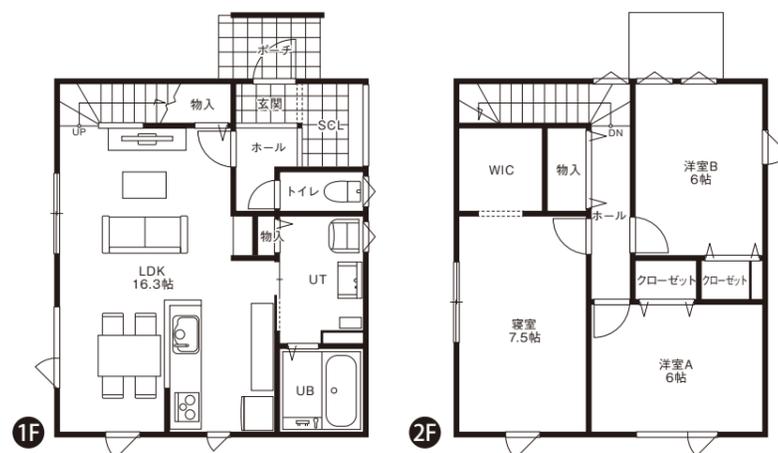


## 28/N-2



- 1階床面積 / 46.37㎡ (14.00坪)
- 2階床面積 / 46.37㎡ (14.00坪)
- 延床面積 / 92.74㎡ (28.00坪)

急な来客時も玄関は綺麗にスッキリ。家族の靴は広々としたシューズクロークに。

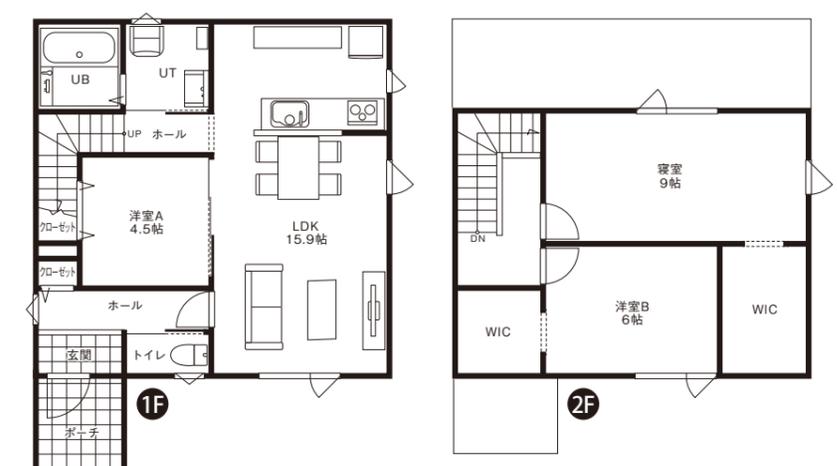


## 28/S-2



- 1階床面積 / 53.00㎡ (16.00坪)
- 2階床面積 / 39.75㎡ (12.00坪)
- 延床面積 / 92.75㎡ (28.00坪)

1階の洋室は子供の遊び部屋に便利。台所で作業しながら、コミュニケーションがとれるプラン。



※給排水工事、杭工事、外構工事は別途掛かります。  
※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、内観・外観・外構・植栽・色彩等は実際とは異なる場合がございます。

# 31坪タイプ

建物価格 **2,190万円**～

建物2,190万円 + 土地1,000万円  
合計**3,190万円** (税込) の場合

月々のお支払い **64,977円**

自己資金・ボーナス払いなし  
提携銀行3年固定、50年返済、金利0.83%の場合



31.N-1内観イメージ



31.S-1内観イメージ



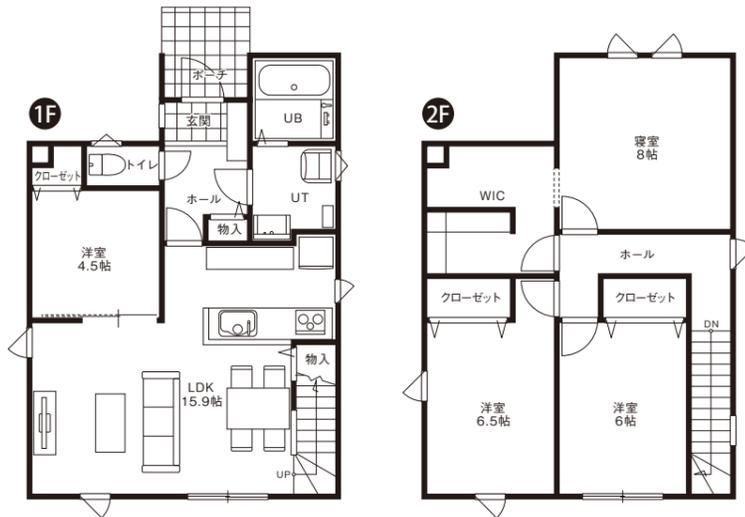
31.S-2内観イメージ

## 31/N-1



- 1階床面積 / 51.34㎡ (15.50坪)
- 2階床面積 / 53.00㎡ (16.00坪)
- 延床面積 / 104.34㎡ (31.50坪)

寝室横には広々4.5帖のウォークインクローゼット。  
コートやワンピースはハンガーパイプに掛けてお店気分。

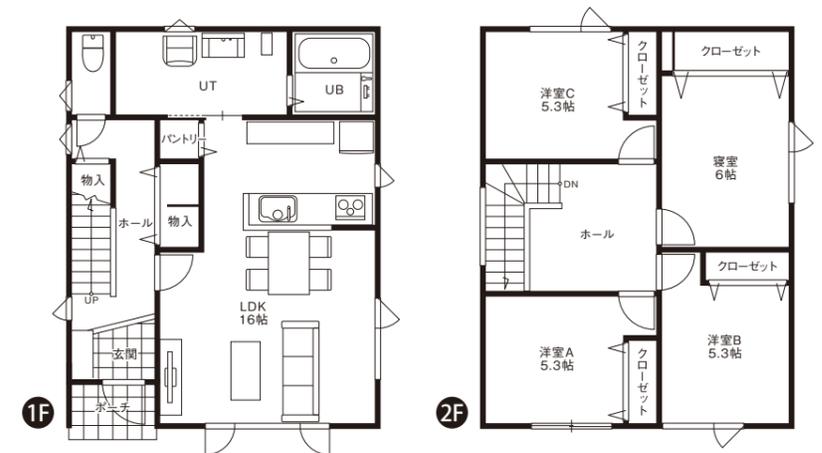


## 31/S-1



- 1階床面積 / 50.51㎡ (15.25坪)
- 2階床面積 / 52.17㎡ (15.75坪)
- 延床面積 / 102.68㎡ (31.00坪)

1階は家族が集まるパブリックスペース、  
2階はそれぞれのプライベートスペースに分離したプラン。

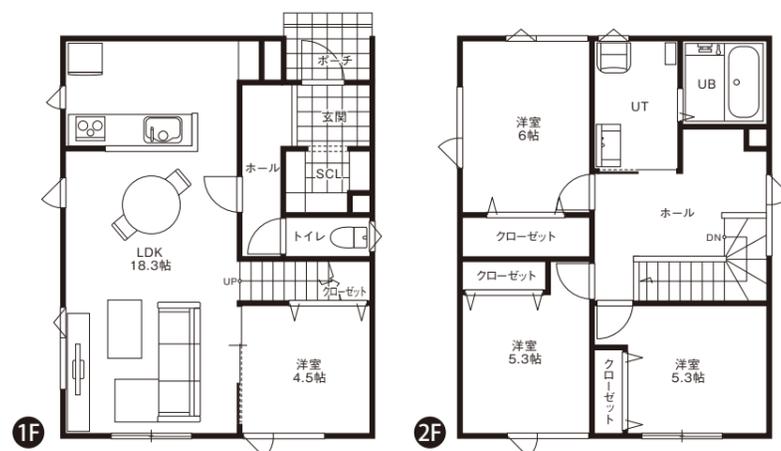


## 31/N-2



- 1階床面積 / 50.51㎡ (15.25坪)
- 2階床面積 / 52.17㎡ (15.75坪)
- 延床面積 / 102.68㎡ (31.00坪)

趣味や来客用の部屋として使える1階の洋室。  
引戸を開け放つと22帖超えの開放的なLDKに。

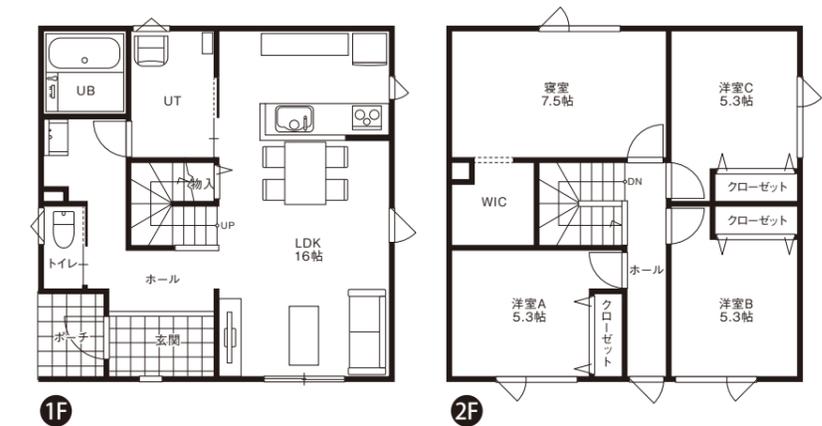


## 31/S-2



- 1階床面積 / 50.51㎡ (15.25坪)
- 2階床面積 / 53.00㎡ (16.00坪)
- 延床面積 / 103.51㎡ (31.25坪)

建物の中央に階段を配した  
家族の顔が見える4LDKの住まい。



※給排水工事、杭工事、外構工事は別途掛かります。  
※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、内観・外観・外構・植栽・色彩等は実際とは異なる場合がございます。

暮らしを美しく、さらに快適に演出する細やかな配慮を隅々に。

## Kitchen

お料理が楽しくなる機能充実のキッチン空間



Takara standard

**システムキッチン** 【型 間口2550mm 天板高さ850mm  
扉カラーは流行の最先端モダンカラーをはじめ、業界最多の全45色よりお選びいただけます。



**キッチン収納**  
ストック類などを分類して収納できる足元スライドタイプのキャビネット。



**ソフトクローズ機能**  
静かにピタッと閉まるスライド引出し。



**水栓金具**  
塩素の臭いを取り去る蛇口一体型浄水器。



**シンク**  
広々と使えるシンクは業界トップレベルの静音仕様。



**ガスコンロ**  
ハイパーガラスコートトッププレート(3口コンロ)



**レンジフード**  
お手入れ簡単なホーロー整流板を採用。

## Bathroom

一日の疲れを洗い流すリラクゼーションタイム



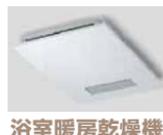
Takara standard



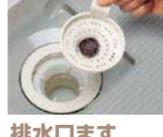
**ワイドカウンター**  
奥行きのある使い勝手の良いカウンター。



**シャワー**  
シャワーフックスライドバーシャワーフックを上下にスライドできます。また、お好みの角度に調整することも可能。



**浴室暖房乾燥機**  
ランドリーパイプ(ホワイトタイプ)1本付



**排水口ます**  
持ちやすい大きなツマミ付でカンタンに髪の毛が捨てられるお手入れ簡単な排水口ます。

選べる浴槽形状  
3タイプ



## Lavatory

朝晩の洗顔や歯磨きなど、日常生活で利用頻度の高い洗面化粧台



Takara standard



**ボウル形状**  
水栓まわりが汚れにくいハイバックボウル。



**三面鏡** ミラー裏側の収納キャビネットは毎日使うスキンケア用品などの整理に便利。



**シャワー水栓**  
カンタン操作でお湯や水のムダづかいをカットするシングルレバー式シャワー水栓。



シャワーホースを引き出して使えます。ヘッド部分でシャワーと整水の切替が可能です。

住まう人を物語る、外壁材と床材の意匠を豊富なラインナップから。

## Floor

トレンドのインテリアにも合う多彩な色柄をラインアップ



Panasonic

**床材:TWINフロー-II**  
ナチュラルな空間を創る自然な色バラツキが新しい空間を提案。



**床材:ベリティスフロー-Seタイプ**  
傷に強く、汚れがつきにくい耐熱フロー。



トレンド柄



Panasonic

## Outer wall

自然素材に迫る石積柄と木目柄のオフセットサイディング

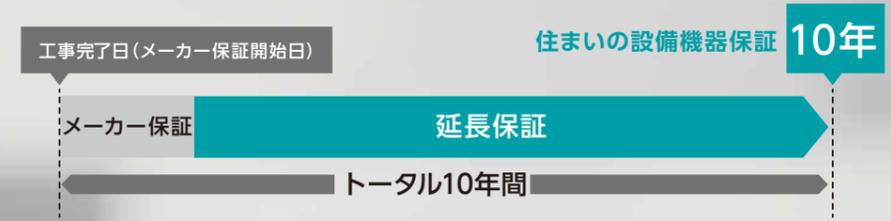


# 永く安心して暮らしていただくために、 2年間に3回の点検と10年保証サポート

お客様の住まいの定期点検やアフターサービスを長期にわたり保証します。定期点検はお引渡し後、6ヶ月、12ヶ月、24ヶ月点検を実施します。また安心のため、公正中立な第三者機関である日本住宅証検査機構（JIO）の住宅瑕疵保険に加入し、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」・「住宅瑕疵担保履行法」に定める10年間の保証をサポートします。さらに住まいの設備機器をメーカー保証終了後も、建物引渡日から10年間、万が一の故障・不具合に対して無償修理の延長保証サービスを提供します。

## 住まいの設備機器保証

保証期間  
**10年**



対象製品の取扱説明書等に記載された通常の使用方法の範囲内で発生した故障（自然故障）に対し、予め定めた保証規定に基づいて修理いたします。一度の修理に要する金額が保証上限金額を超過する場合は、代替品を提供することで保証修理に返させていただきます。

保証期間は、「メーカー保証期間を含む10年間」となります。

※メーカー保証期間が複数年ある場合や、製品の保証期間が異なる場合でも、保証終了日はメーカー保証開始日より10年間となります。

## 住まいの設備機器保証5つのポイント

- ロングサポート 10年間**  
メーカー保証+延長保証で合計10年間のロングサポート
- 修理代 0円**  
出張費用、技術料、部品代全てが無料
- 期間中 何度でも**  
保証上限の低減がなく何度でも修理可能
- 簡単手続**  
修理手続きもコールセンターにてすべて手配
- 24時間 365日対応**  
修理手配は専門スタッフが24時間365日対応

## Workflow 家づくりの流れ

- 01 ご相談
- 02 敷地調査
- 03 プラン選定
- 04 建築請負契約
- 05 地盤調査
- 06 詳細お打ち合わせ
- 07 着工お打ち合わせ
- 08 工事着工
- 09 完成検査
- 10 完成・お引き渡し
- 11 アフターサービス

### 株式会社 大和日建（ヤマトホーム）

〒001-0905 札幌市北区新琴似5条16丁目6番  
TEL.011-764-6981 FAX.011-761-6857  
TEL.0120-91-6981（フリーダイヤル）  
E-mail. info@yamatohome.net  
建設業許可/北海道知事許可（特-03）石狩第14602号  
宅建業免許/北海道知事石狩（5）第7116号  
一級建築士事務所/北海道知事登録（石）第6556号

ヤマトホーム  
www.yamatohome.net

