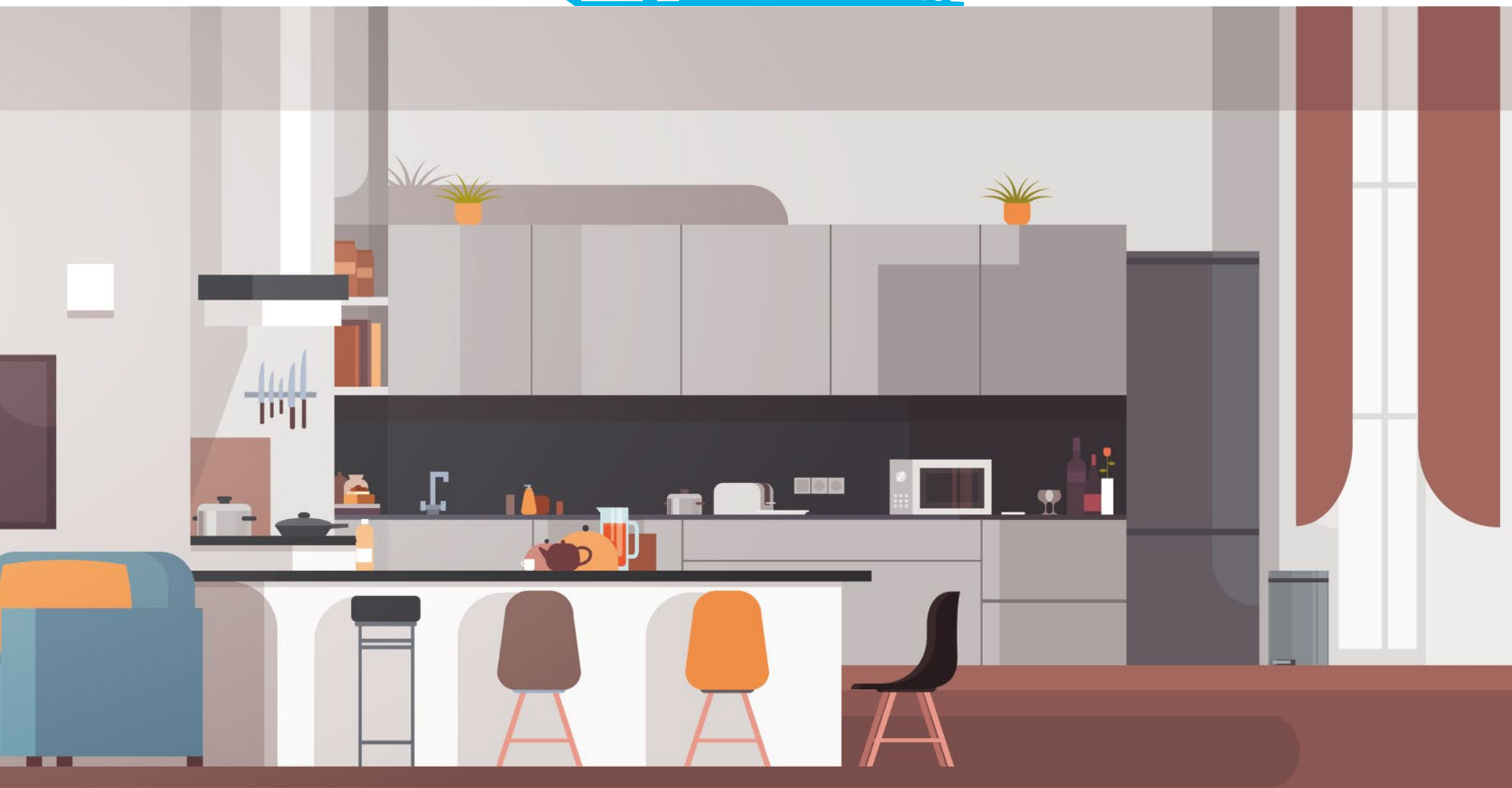


YAMATO HOME

Standard housing



Youthful

自分らしく、自由に楽しむ家。



そろそろマイホームと思っている方、私たちと一緒に家づくりを考えてみませんか？
〈Y-box〉は決められた間取り・仕様・価格など、自分たちのライフスタイルに合ったプランを選ぶ規格住宅です。1000万円台で建てられるコストパフォーマンスの高さに加え、自社施工による確固たる品質管理のもと、いつまでも永く愛され続ける家づくりをサポートします。



高断熱

匠の技

低価格

自社大工で作る高断熱の家を
抜群のコストパフォーマンスで

家を作る際に最も重要なのは大工の腕。

ヤマトホームは熟練の技術を持った自社大工が
素材の良さを引き出しながら、入念に施工します。

〈Y-box〉はリーズナブルな価格帯でありながら、
しっかりとした構造と性能で、大切な家族が
安心して暮らせる快適な家を提供しています。

断熱性

冬の厳しい寒さの中でも暖かい家

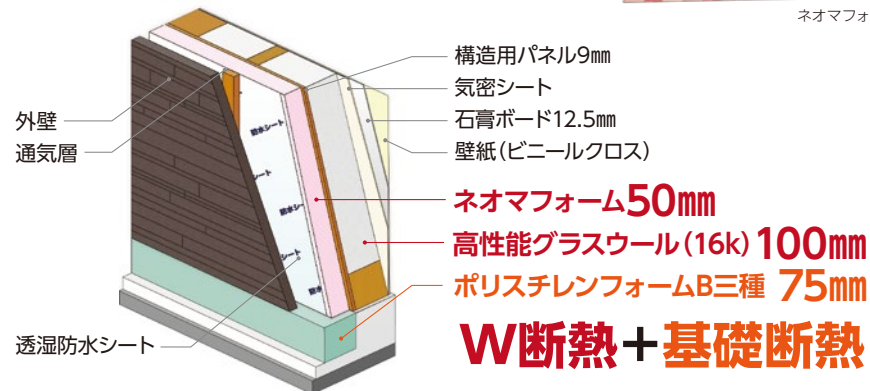
北海道の住宅に欠かせない断熱性・気密性を大きく向上させています。

外断熱と充填断熱のW断熱に 基礎断熱をプラスした高断熱性能

ヤマトホームは住宅の外側と内側に断熱材を施工したW断熱の家を標準仕様としています。外側の断熱材として、熱伝導率が $0.02\text{w/m}\cdot\text{K}$ と最高ランクの性能を誇る旭化成建材の「ネオマフォーム」を50mm、充填断熱として高性能グラスウールを100mm入れており、フラット35Sの省エネルギー性等級4(最上級の等級)を取得しています。地面に接している基礎部分は水に強いポリスチレンフォームを75mm使用し、基礎断熱+W断熱で外気の影響を受けにくい「夏涼しく・冬暖かい」高断熱仕様の住宅を提供しています。



ネオマフォーム



快適に暮らすための断熱性能「UA値」はどのくらい？

UA値とは、家全体の外部に面している面積(外皮面積)に対して、どれくらいの熱量が外に逃げているかを表した数値で、低ければ低いほど、断熱性能が高いということになります。

家全体から逃げる熱量(W/k)
外皮面積(㎡)

ヤマトホーム(Y-box)のUA値=0.31以下

*札幌エリアの次世代省エネ基準のUA値=0.46以下と定められています。

家から逃げる熱量
(換気含まない)



耐震性

万が一の地震にも耐えられる丈夫な家

優れた木材や工法、基礎を採用することで、耐久性・耐震性を高めています。

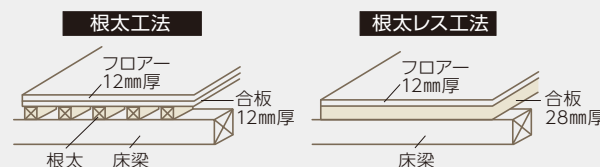
地震に強い軸+ダブル構造と 横揺れに対する基礎抵抗力で耐震性をアップ

ヤマトホームでは、木造軸組工法で骨組みをしっかりとした上で、筋交いだけでなく強度に優れているOSBパネルを外壁下地材に使用し、軸と面の両方で住まいを支えて耐震性能を高めています。また、従来の工法では床に12mm程度の厚さの床下地合板を受ける根太と呼ばれる角材がありました。しかし、根太は地震の横揺れには抵抗できません。そこで根太を無くし、かわりに床下地合板を従来の2倍以上の28mm厚にして、910mm間隔に配置された床梁に直接貼り付けた「根太レス工法」を採用しています。耐力壁同様、住まいに加わる力を点ではなく、面全体で受けとめることで耐震性が向上します。



根太レス工法の特徴

根太を省略するため、根太の乾燥収縮によって生じる床鳴りの心配がありません。





Y-box 25坪タイプ

建物1,650万円＋土地1,000万円
合計2,650万円（税込）の場合

月々のお支払い **71,158円**

月々のお支払い 自己資金・ボーナス払いなし 提携銀行3年固定、35年返済、金利0.7%の場合



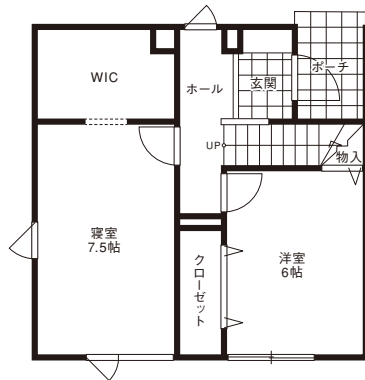
**25
N-1**

建物価格

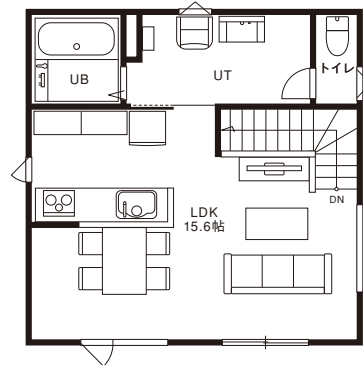
1,650万円

- 1階床面積／38.09㎡ (11.50坪)
- 2階床面積／40.58㎡ (12.25坪)
- 延床面積／78.67㎡ (23.75坪)

プライバシーを確保しながら十分な採光・通風を考慮した
2階LDKの開放感あふれる住まい。



1F



2F



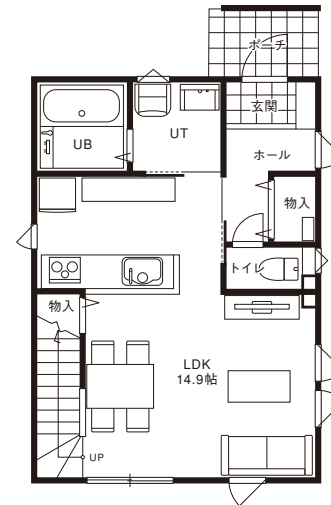
**25
N-2**

建物価格

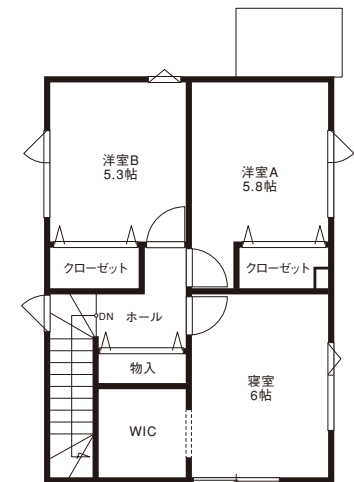
1,650万円

- 1階床面積／42.23㎡ (12.75坪)
- 2階床面積／42.23㎡ (12.75坪)
- 延床面積／84.46㎡ (25.50坪)

1階・2階のホールに収納スペースを設けた
片付け上手になる住まい。



1F



2F

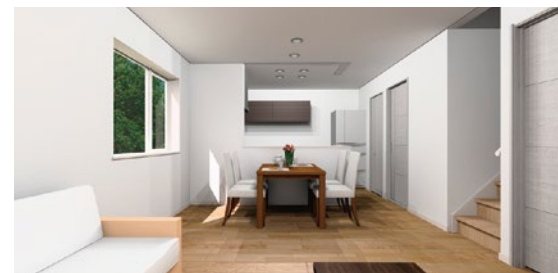




25.N-1内観イメージ



25.S-1内観イメージ



25.S-2内観イメージ



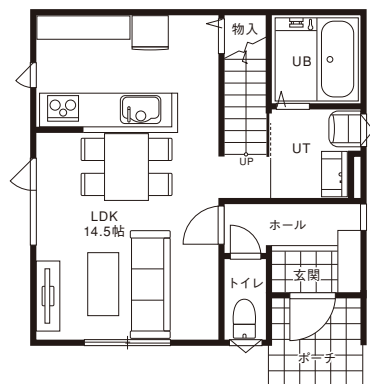
25
S-1

建物価格

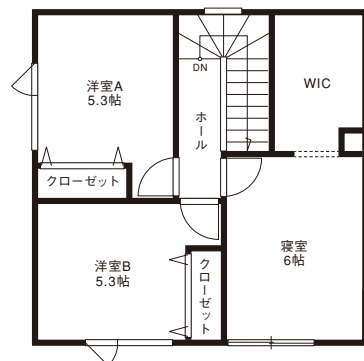
1,650万円

- 1階床面積／38.92㎡ (11.75坪)
- 2階床面積／40.58㎡ (12.25坪)
- 延床面積／79.50㎡ (24.00坪)

各部屋からリビングを bypass せずに洗面所・浴室に行ける
家族にやさしいプランです。



1F



2F



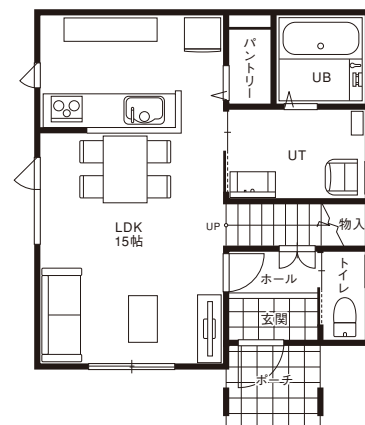
25
S-2

建物価格

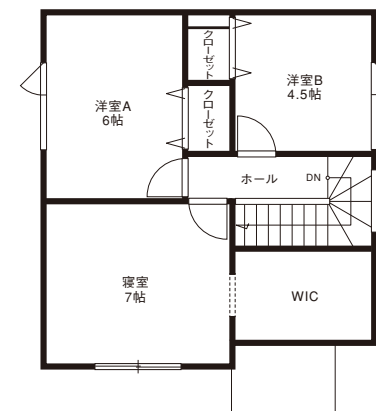
1,650万円

- 1階床面積／42.23㎡ (12.75坪)
- 2階床面積／42.23㎡ (12.75坪)
- 延床面積／84.46㎡ (25.50坪)

食料品や飲料などの保管に便利なパントリーを装備。
シンプル＆コンパクトな暮らしに最適なプランです。



1F



2F





28坪タイプ

建物1,750万円＋土地1,000万円
合計2,750万円（税込）の場合

月々のお支払い **73,843円**

月々のお支払い 自己資金・ボーナス払いなし 提携銀行3年固定、35年返済、金利0.7%の場合



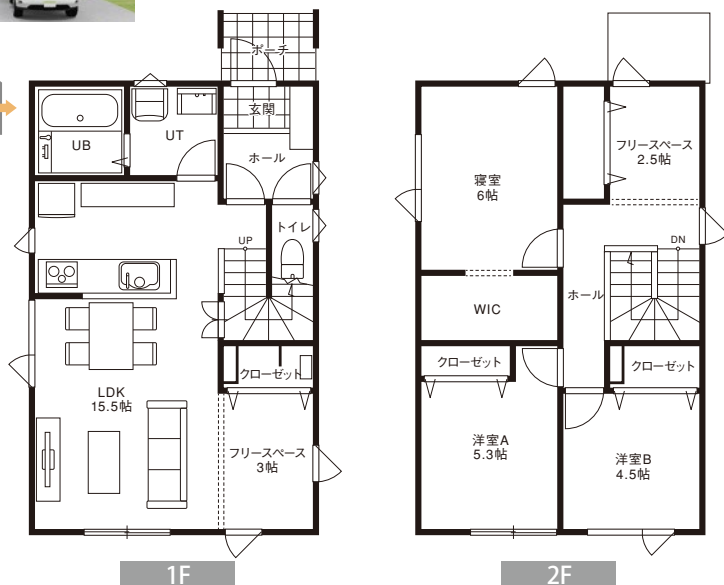
**28
N-1**

建物価格
1,750万円

- 1階床面積／47.20㎡ (14.25坪)
- 2階床面積／47.20㎡ (14.25坪)
- 延床面積／94.40㎡ (28.50坪)

1階のリビング続きと2階ホールのフリースペースは
書斎やワークスペースとして使える便利なプラン。

UA値
0.30



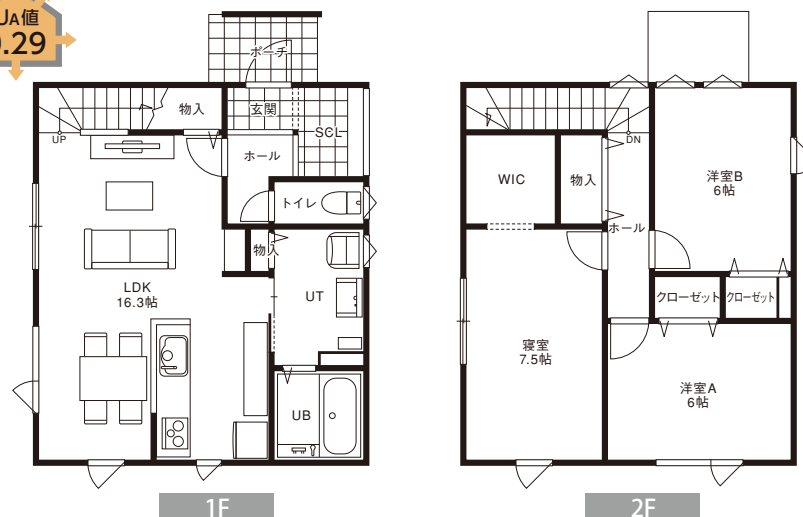
**28
N-2**

建物価格
1,750万円

- 1階床面積／46.37㎡ (14.00坪)
- 2階床面積／46.37㎡ (14.00坪)
- 延床面積／92.74㎡ (28.00坪)

急な来客時も玄関は綺麗にスッキリ。
家族の靴は広々としたシューズクロークに。

UA値
0.29





28.N-1内観イメージ



28.N-2内観イメージ



28.S-2内観イメージ



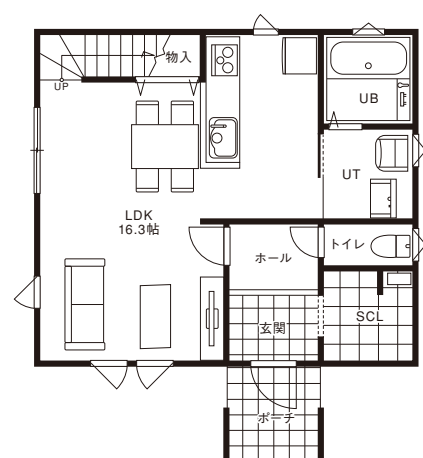
28
S-1

建物価格

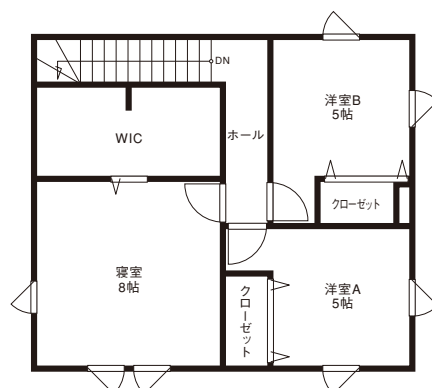
1,750万円

- 1階床面積/46.37㎡ (14.00坪)
- 2階床面積/46.37㎡ (14.00坪)
- 延床面積/92.74㎡ (28.00坪)

靴のほか、ゴルフバックやベビーカー、キャンプ用品も置ける
使い勝手のいいシューズクロークのある住まい。



1F



2F



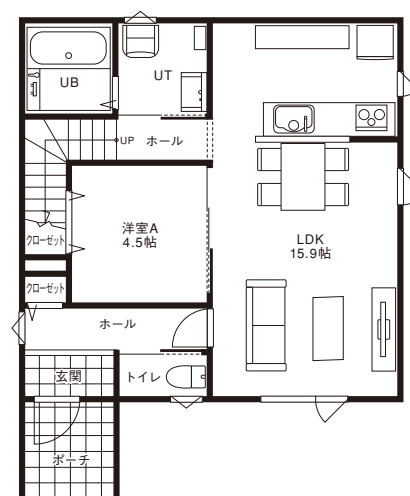
28
S-2

建物価格

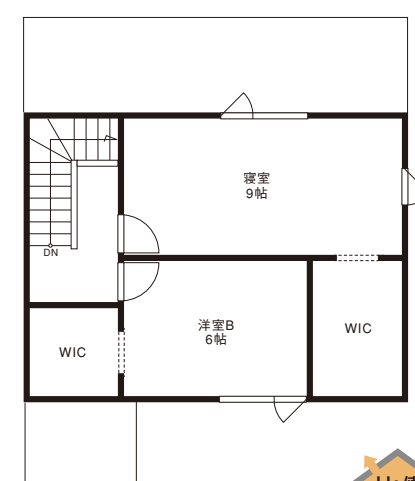
1,750万円

- 1階床面積/53.00㎡ (16.00坪)
- 2階床面積/39.75㎡ (12.00坪)
- 延床面積/92.75㎡ (28.00坪)

1階の洋室は子供の遊び部屋に便利。
台所で作業しながら、コミュニケーションが取れるプラン。



1F



2F





31坪タイプ

建物1,850万円＋土地1,000万円
合計2,850万円（税込）の場合

月々のお支払い **76,528円**

月々のお支払い 自己資金・ボーナス払いなし 提携銀行3年固定、35年返済、金利0.7%の場合

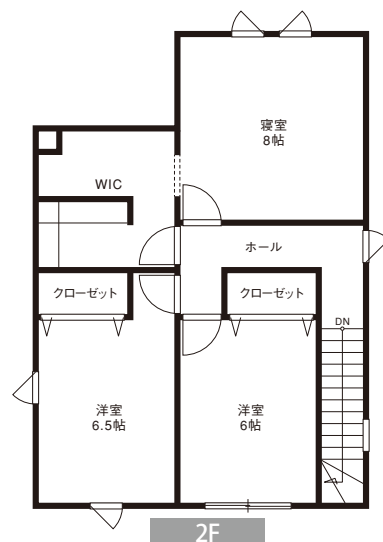
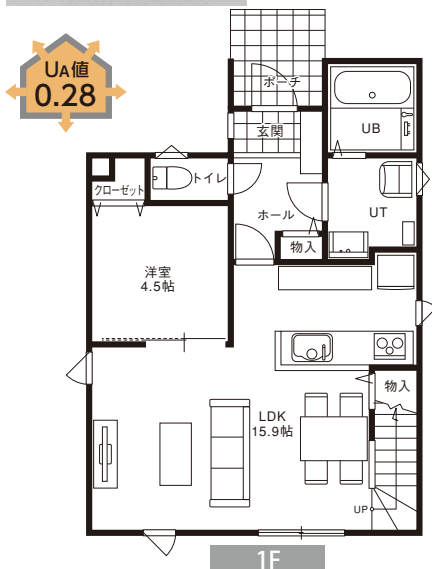


**31
N-1**

建物価格
1,850万円

- 1階床面積／51.34㎡ (15.50坪)
- 2階床面積／53.00㎡ (16.00坪)
- 延床面積／104.34㎡ (31.50坪)

寝室横には広々4.5帖のウォークインクローゼット。
コートやワンピースはハンガーパイプに掛けてお店気分。

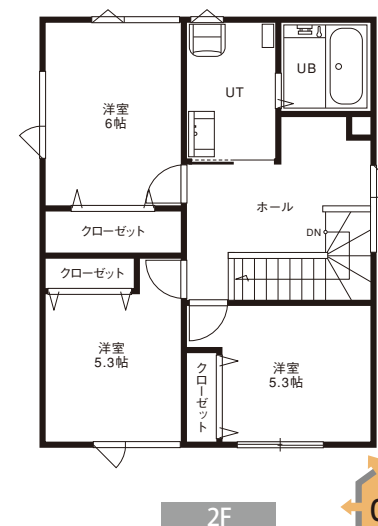
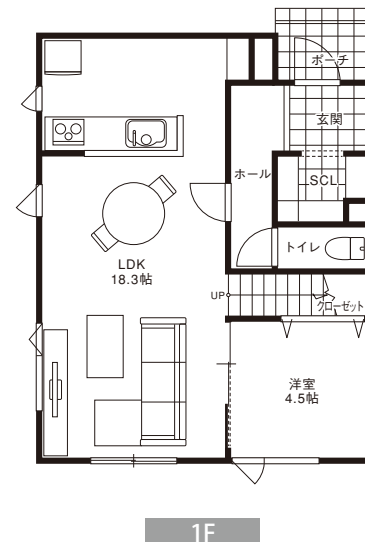


**31
N-2**

建物価格
1,850万円

- 1階床面積／50.51㎡ (15.25坪)
- 2階床面積／52.17㎡ (15.75坪)
- 延床面積／102.68㎡ (31.00坪)

趣味や来客用の部屋として使える1階の洋室。
引戸を開け放つと22帖超えの開放的なLDKに。

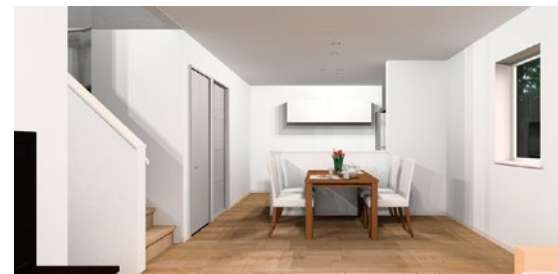




31.N-1内観イメージ



31.S-1内観イメージ



31.S-2内観イメージ



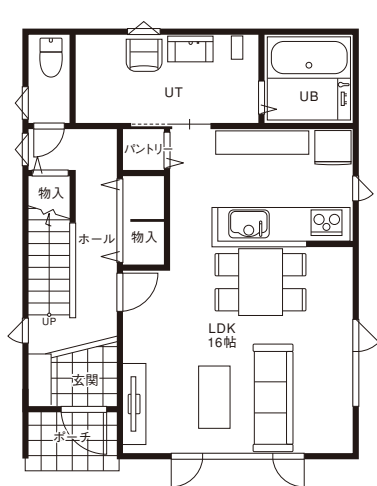
31
S-1

建物価格

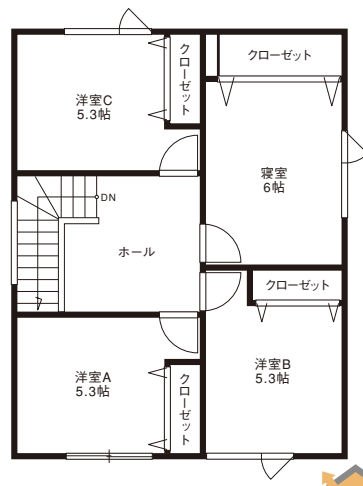
1,850万円

- 1階床面積／50.51㎡ (15.25坪)
- 2階床面積／52.17㎡ (15.75坪)
- 延床面積／102.68㎡ (31.00坪)

1階は家族が集まるパブリックスペース、
2階はそれぞれのプライベートスペースに分離したプラン。



1F



2F



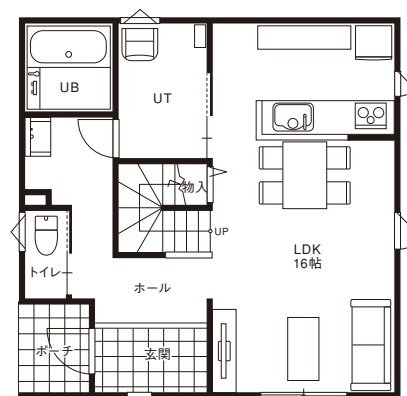
31
S-2

建物価格

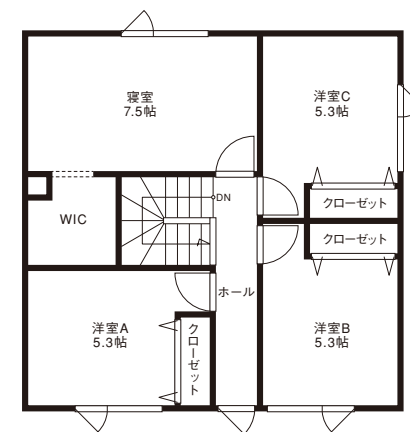
1,850万円

- 1階床面積／50.51㎡ (15.25坪)
- 2階床面積／53.00㎡ (16.00坪)
- 延床面積／103.51㎡ (31.25坪)

建物の中央に階段を配した
家族の顔が見える4LDKの住まい。



1F



2F



暮らしを美しく、さらに快適に演出する細やかな配慮を隅々に。

Kitchen

お料理が楽しくなる機能充実のキッチン空間



システムキッチン 【型 間口2550mm 天板高さ850mm
扉カラーは流行の最先端モダンカラーをはじめ、業界最多の全45色よりお選びいただけます。



キッチン収納
ストック類などを分類して収納できる
足元スライドタイプのキャビネット。



シンク
広々と使えるシンクは業界
トップレベルの静音仕様。



ガスコンロ
ハイパーガラスコートトップ
プレート(3口コンロ)



水栓金具
塩素の臭いを取り去る
蛇口一体型浄水器。



レンジフード
お手入れ簡単なホーロー
整流板を採用。

Bathroom

一日の疲れを洗い流すリラクゼーションタイム



ワイドカウンター
奥行きのある使い勝手の
良いカウンター。



シャワー
シャワーフックスライドバー
シャワーフックを上下にスラ
イドできます。また、お好みの
角度に調整することも可能。



浴室暖房乾燥機
ランドリーパイプ
(ホワイトタイプ) 1本付



排水口ます
持ちやすい大きなツマ
ミ付でカンタンに髪の毛が
捨てられるお手入
簡単な排水口ます。

選べる浴槽形状
3タイプ



ラウンド浴槽



スクエア浴槽



のんびり半身浴槽

Lavatory

朝晩の洗顔や歯磨きなど、日常生活で利用頻度の高い洗面化粧台

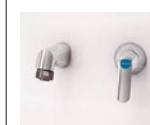
Takara standard



ボウル形状
水栓まわりが汚れにくい
ハイバックボウル。



三面鏡 ミラー裏側の収納キャビネットは毎日使う
スキンケア用品などの整理に便利。



シャワー水栓
カンタン操作でお湯
や水のムダづかいを
カットするシングル
レバー式シャワー水栓。



シャワーホースを引
き出して使えます。
ヘッド部分でシャ
ワーと整水の切替
が可能です。

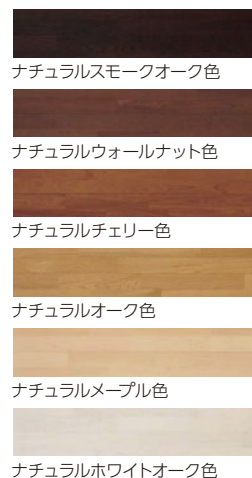
住まう人を物語る、外壁材と床材の意匠を豊富なラインナップからセレクト。

Floor

トレンドのインテリアにも合う多彩な色柄をラインアップ



床材:TWINフローア-II
ナチュラルな空間を創る自然な色バラツキが新しい空間を提案。



床材:ベリティスフローア-Seタイプ
傷に強く、汚れがつきにくい耐熱フローア。



Outer wall

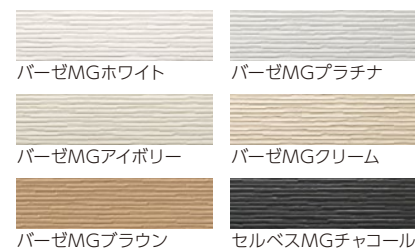
自然素材に迫る石積柄と木目柄のオフセットサイディング



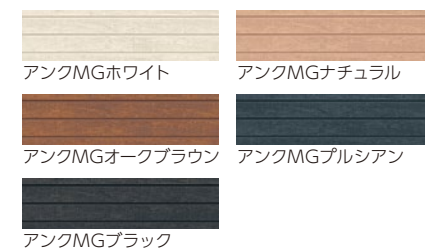
ネビアストーン調
テクスチャーの異なる大小の石を規則的にデザイン。



ルスコミュール調
繊細で流れるようなテクスチャと豊かな陰影のハーモニー。

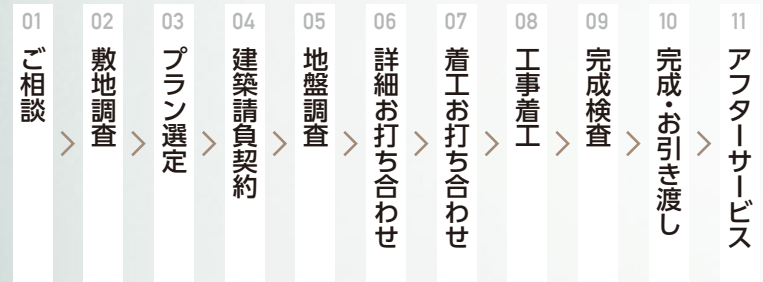


パティナウッド
縦にも横にも、使い勝手の良いリアルな5段木目柄。



Workflow

家づくりの流れ



永く安心して暮らしていただくために、
2年間に3回の点検と10年保証サポート

お客様の住まいの定期点検やアフターサービスを長期にわたり保証します。定期点検はお引渡し後、6ヶ月、12ヶ月、24ヶ月点検を実施します。さらに安心のため、公正中立な第三者機関である日本住宅保証検査機構（JIO）の住宅瑕疵保険に加入し、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」・「住宅瑕疵担保履行法」に定める10年間の保証をサポートします。

株式会社 大和日建〈ヤマトホーム〉

〒001-0905 札幌市北区新琴似5条16丁目6番

TEL.011-764-6981 FAX.011-761-6857

TEL.0120-91-6981(フリーダイヤル)

E-mail. info@yamatohome.net

建設業許可／北海道知事許可(特-28) 石狩第14602号

宅建業免許／北海道知事石狩(3) 第7116号

一級建築士事務所／北海道知事登録(石) 第6556号

ヤマトホーム



www.yamatohome.net



